

INFORMATIONS GENERALES CONCERNANT BIEN DE MAGALIE PIGEON

Descriptif du bien

- appartement T2 de 39m2 + place de parking extérieure
- objet d'un investissement immobilier locatif
- dans une résidence en copropriété
- 128 rue du Général de Gaulle, 77430 Champagne-sur-Seine
- prix d'acquisition (29/01/2011) : 153 600€
- coût du prêt bancaire : HSBC (devenu CCF) 98 214,66€
- prix de vente convenu : 87000€ nets vendeur

Contexte financier de la vente

- Déchéance du terme prononcée par CCF (ex HSBC) sur crédit immobilier
- Activation garantie Crédit Logement (organisme cautionnaire)
- Solde crédit restant dû à Crédit Logement : 106 118,62€ (au 29/04/2025)

Contexte juridique de la vente

- Procédure mise sous hypothèque par Crédit Logement : audience 25/09/2025
- ⇒ Statut hypothécaire incertain au jour de la vente
- **L'idéal serait de finaliser la vente avant la mise sous hypothèque**
- Contact Crédit Logement | Dossier M11018360701
 - avocate Céline Bultez
 - Ligne directe : +331 44 61 60 20
 - Email : avocat@creditlogement.fr

Etat du bien – Points d'attention (voir photos page suivante)

- étanchéité défailante au niveau de la douche
- dégradations visibles : mur adjacent (placard chambre) et parquet chambre
- bien vendu en l'état, acquéreur informé

Historique

- Sinistre 2013 : dégât des eaux parties communes (responsabilité syndic) impactant l'appartement
- Rénovation intégrale 2017 : sols, murs, plafonds
- Aucun problème depuis 12 ans

Photos dégradation existante dans le bien

